

JOHN VELOS

- 在 Stonnington 居住超过 53 年
- 曾就读于 Hawksburn 小学、Prahran 高中和墨尔本大学，获得商学学士、法学学士和法学硕士学位，并获得莫纳什大学调解员证书
- 在 Stonnington 市和墨尔本中央商务区担任出庭律师和事务律师超过 40 年，工作地点为 110 Chapel Street Windsor, 150 Chapel Street Windsor, 200 Toorak Road, South Yarra 和 326 William Street, Melbourne.
- 与妻子 Angela 住在 3 Myrnong Crescent, Toorak
- 与 Angela 结婚，有两个成年子女
- 1983 年至 1992 年在 Prahran 市担任议员
- 1989/1990 年担任 Prahran 市市长
- 在社区、教育、法律和商业领域担任过志愿者，参与过许多无薪志愿工作
- 持续为维州人，特别是 Stonnington 市的许多民众提供无偿法律援助
- Law Institute of Victoria, Southern Solicitors Group, 自由党以及其他协会的成员
- Prahran 协会创始人
- 国际工商业妇女基金会(IWFICI)主任和联合创始人
- HACCI 的联合创始人和其他社区协会成员

在这个困难和不确定的时期，请你为 North Ward Stonnington 市的 2020 年候选人投票
我将会在疫情期间和以后，为这里创造一个崭新的开始。

希望你能支持我为我们的社区服务，我将全心全意开展以下工作：

低税率和健全的财务管理 · PRAHRAN 市场

- 反对在 2020 年 Stonnington 预算中提高 2% 的税率的提议，以及降低 Prahran 市场的租金。
- 与增加 2% 的利率的提议相反，我建议降低 3-5% 的利率，从而实现 Stonnington 的纳税人将会在 5-7% 的有效减税中受益。
- 建议根据 Covid-19 限制令的解除时间，在接下来的三年保持预算稳定，从而在四年内为所有纳税人提供超过 20-25% 的大幅减免，无论他们是否是 Stonnington 的住宅或商业用户。
- 审查和反对所有不必要的税率增长，以确保 Stonnington 的纳税人不会受到持续的、不必要的和无法维持的税率增长负担。
- 审查和反对预算中的一切过度支出，特别是在疫情期间、4 年以及以后的任期内。
- 在真正的困难情况下，提供利率减免和未付利率的延长付款条件，而不向纳税人收取利息。
- 确保继续提供养老金领取者津贴，并帮助处于真正困境中的人们，特别是在 Covid-19 大流行的困难时期，帮助他们渡过难关。

规划控制 · 不过度开发或对文化遗产的破坏

- 强烈反对过度开发和缺乏责任心的项目，因为这些项目不尊重文化遗产、住宅美观和社区特色。
- 根据我在法律，法院和 VCAT 方面的经验，我可以利用在这些领域多年的知识来帮助议会和议员加强政策规划，反对过度发展和缺乏责任感的项目建议和许可。
- 改善战略规划政策，承认和保护文化遗产，保护便利设施和社区特征
- 与纳税人和居民一起反对 Stonnington 的那些过度开发、破坏社区环境和特征的没有责任心的项目开发商。
- 反对移除受开发影响的居民的反对意见和上诉权利
- 检查 Stonnington 所有受保护的文化遗产，以确保这些文化遗产不被拆除或破坏其特性，

并发布适当的维修令以对其维护。

宜居和可持续的环境 · 公园和花园

- 维护公园、花园和所有绿地
- 当机会出现时，从邻近区域为社区公园和儿童游乐场争取更多土地。
- 维护我们城市的步道、街道和大道
- 在我们的公园、花园和街景中种植更合适的树木
- 确保我们的街道、公园和花园有适当的照明以保证安全
- 在可能的地方，使用太阳能设备和 LED 灯来照明
- 让居民和访客在更安全的环境中活动

市政服务和社区资产 · 健全管理

- 由于大部分资金来自 North Ward，确保更多的预算资金用于 North Ward，满足纳税人和居民的需要。
- 升级和美化 North Ward 的街道，公园和花园。
- 升级街道，人行道和道路交叉路口，为老年人，年轻人，行人和骑自行车的人提供便利
- 定期检查公园，花园，街道的资产，清除有损 North Ward 和 Stonnington 整体风格的涂鸦。
- 提供核心服务，包括更好的街道清洁、清除涂鸦、排水、人行道和道路维护，以及提供 North Ward 和 Stonnington 的整体上的优质景观美化。
- 提供更好的自行车道，并进行优质的维修和维护，以确保各个年龄段的自行车骑手的安全和享受。
- 确保行人步道可以为老年人和残障人士的轮椅提供便利的坡道。

停车及交通管理

- 反对任何在 Stonnington 道路上，特别是 Chapel Street、Toorak road、Malvern road 和 High Street 的任何街边付费停车。
- 更多的自行车停车设施。
- 确保在居民街道上为居民和访客提供优先停车位。
- 禁止车辆驶入居民街道，以减轻居民的噪音，交通拥堵和污染。
- 改善汽车运输设施并支持汽车共享计划。
- 改善专用自行车道，并维护自行车道的路面，以确保安全。
- 改善和扩展自行车基础设施，使各种不同能力的自行车骑手都能更好地使用和享受。
- 通过太阳能照明或 LED 照明，更加经济有效地照亮商业、住宅和公园区域，以保护纳税人，居民和访客的安全。

合理的平衡

- 在住宅和商业利益之间取得合理的平衡，为居民和商业企业的福利和利益创造双赢的环境。
- 沟通和支持居民和贸易商团体，以缓解和解决问题，并就困难问题达成共识。
- 调解疑难问题，在居民利益和贸易商利益之间取得合理平衡。
- 当问题出现时，定期举行当地论坛，以便通过协商一致的方式解决问题，使居民和贸易商受益
- 当问题出现时，定期举行当地论坛，以便通过协商一致的方式解决问题，有利于居民和企业家的调解和达成一致。

调解达成一致

- 拥有 40 多年的调解经验，能够调解并协助居民、企业家和商业利益达成共识和友好解决方案。

- 在必要时，就邻居和/或贸易商问题召开调解会议，以达成一致和友好的解决方案。
- 支持居民、企业和贸易商达成协议，在一段合理的时间内降低税率，提供付款选择，在真正极端困难的情况下不收取利息。